

Pressemitteilung 18. Mai 2022

Ein modernes Beratungs-Center und 24 Wohnungen Sparkassen-Neubau in Geretsried feiert Richtfest

- Klares Bekenntnis zum Standort Geretsried
- Dreimal so viel Wohnungen wie bisher und zwei Gewerbeeinheiten

Es ist soweit: Die Sparkasse Bad-Tölz Wolfratshausen feiert Richtfest für ihren neuen Wohn- und Gebäudekomplex in Geretsried in der Egerlandstraße 49 - 51. Direkt im Zentrum, in der „Neuen Mitte“, entsteht derzeit ein moderner fünf- bzw. siebenstöckiger Wohn- und Gewerbekomplex mit 24 Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten – eine davon ist die neue Heimat des Beratungs-Centers Geretsried der Sparkasse Bad-Tölz Wolfratshausen.

„Unser Neubau ist ein klares Bekenntnis zum Standort Geretsried“, sagte Renate Waßmer, Vorstandsvorsitzende der Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen, auf dem Richtfest. In ihrer Rede erinnerte sie an die Anfangsjahre der Sparkasse vor 70 Jahren im Jahr 1952, als in einer umgebauten Doppelgarage in der Kolbenheyerstraße (heute Graslitzer Straße) die erste Zahlstelle eröffnet wurde. Geretsried wuchs in den Folgejahren stetig und ist heute die größte Stadt im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen. „An diesem wachsenden Standort sind wir mit zwei Beratungs-Centern vor Ort. Das ist uns wichtig“, betonte Renate Waßmer. Gemeint sind das Beratungs-Center in der Händelstraße und das neue Beratungs-Center in der Egerlandstraße, das an gleicher Stelle das alte ersetzt.



Richtfest für den Sparkassen-Neubau in der Egerlandstraße in Geretsried. (Foto: Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen.)

Insgesamt trägt die Sparkasse mit ihrem modernen Wohn- und Gebäudekomplex wesentlich zu einem modernen Zentrum von Geretsried bei. Insbesondere die großflächige und freundliche Glasfront über zwei Etagen des neuen Beratungs-Centers fällt auf und lädt zum Besuch der Räume ein. Das Investitionsvolumen für den Neubau liegt bei knapp 15 Millionen Euro. Architekt ist HP Ingenieure GmbH & Co. KG, die auch für die Bauleitung beauftragt ist.

24 Wohnungen auf 1.770 Quadratmeter

Nach derzeitigem Stand öffnet das Beratungs-Center Ende 2022. Das Sparkassen-Team wird dann von dem derzeitigen Ausweichquartier im Puls G in die neuen Räume einziehen. Das Beratungs-Center in der Egerlandstraße ist eines von insgesamt sechs mit allen Leistungen rund ums Geld. „Unsere Kunden können sich wirklich freuen auf eine einladende, moderne und regional geprägte Atmosphäre in den neuen Räumen“, so Christian Spindler, Vorstandsmitglied der Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen, in seiner Rede auf dem Richtfest.

Das bisherige dreistöckige Gebäude an gleicher Stelle war in die Jahre gekommen und weicht nun einem Wohn- und Gebäudekomplex, der nicht nur ein neuer Standort der Sparkasse ist, sondern auch Wohnraum in der Region schafft. Christian Spindler: „Statt den bisher acht Wohnungen gibt es hier bald 24 neue Wohnungen – das sind drei Mal so viel wie früher.“ Deren Fertigstellung ist für Januar 2023 geplant. Insgesamt entstehen rund 1.770 Quadratmeter Wohnraum-Mietflächen (bisher rund 520 Quadratmeter), rund 520 Quadratmeter für das Beratungs-Center sowie rund 75 Quadratmeter Gewerbeflächen im Erdgeschoss und nochmals 130 Quadratmeter im ersten Obergeschoss. Die 2- bis 3-Zimmer-Wohnungen sind zwischen ca. 60 und 100 Quadratmeter groß, über Aufzüge zu erreichen und barrierefrei. Auf dem Flachdach wird eine Photovoltaikanlage installiert und für interessierte Mieter wird in der Tiefgarage die Grundausstattung (ohne Wallbox) für eine Ladestation für E-Autos bereitgestellt.

Und noch ein wichtiger Aspekt: Mit dem Neubau ist die Sparkasse ein wesentlicher Motor des Wirtschaftskreislaufs. Nicht zuletzt auch deswegen, weil nach Möglichkeit ortsansässige Firmen bzw. Kunden der Sparkasse mit Planungs- und Bauarbeiten beauftragt wurden.

Ein besonderer Dank gilt allen am Bau beteiligten Firmen, Planern, Handwerkern und Mitarbeitern.

Pressekontakt

Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen

Thomas Bundschuh
Pressesprecher
Vorstandsstab/Personal
Tel. 08041/8007-1634
thomas.bundschuh@spktw.de

Willi Streicher
Pressesprecher
Vorstandsstab/Personal
Tel. 08041/8007-1626
willi.streicher@spktw.de

Besuchen Sie uns auch auf

