

Pressemitteilung

15. Juli 2024

Neubau der Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen in Bad Tölz Grundstein für 24 moderne Wohnungen ist gelegt

- Mehr als 1.800 Quadratmeter qualitativer Wohnraum auf vier Etagen
- Gebäude an der Lenggrieser Straße 25 wird bis Anfang 2026 fertiggestellt
- Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen investiert rund 10 Mio. Euro

Anfang Juni vergangenen Jahres begann der Abriss des bisherigen Wohnblocks aus den 60er Jahren an der Lenggrieser Straße 25 in Bad Tölz. Am 15. Juli 2024 legt dort die Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen den Grundstein für ihren Neubau mit 1.836 Quadratmetern Wohnfläche, aufgeteilt auf 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen. Renate Waßmer, Vorstandsvorsitzende der Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen: „Wir freuen uns sehr, heute den Grundstein für 24 neue und moderne Wohnungen in Bad Tölz zu legen. Damit schaffen wir noch mehr attraktiven Wohnraum als in unserem bisherigen Gebäude mit 16 Wohnungen.“ Eine Besonderheit ist, dass jede Wohneinheit über eine Terrasse oder Balkon verfügt und auch dadurch eine hohe Wohnqualität bietet.



Bei der Grundsteinlegung mit Zeitkapsel: (v.l.n.r.) Stephan Klein und Johannes Hohenreiter (beide Bayern Facility Management GmbH), Udo Brückner (Brückner Architekten), Renate Waßmer (Vorstandsvorsitzende, Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen), Christian Spindler (stv. Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen), Thomas Schneider und Markus Lachenmair (beide Schneider Bauunternehmen GmbH) und Markus Nagler (Leiter Referat Bauorganisation, Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen).

Foto: Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen

44 unter- und oberirdische Stellplätze

Die Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen investiert als Bauherr rund 10 Mio. Euro in den vierstöckigen Neubau. Alle Wohnungen werden ausschließlich vermietet – an Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen sowie auch an externe Mieter. „Mit unserem Neubau schaffen wir Wohnraum in einer Zeit, in der trotz hohem Bedarf deutlich weniger Wohnungen entstehen. Es ist uns deshalb wichtig auch hier unserer Verantwortung als wichtiger Wirtschaftsfaktor in der Region nachzukommen. Wir gehen heute davon aus, dass im Jahr 2026 die ersten Mieter ihre Wohnungen beziehen können“, sagt Christian Spindler, stv. Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen, bei der Grundsteinlegung. Dann sind auch 44 Stellplätze in der Tiefgarage (alle mit der Möglichkeit für eine Wallbox-Anbringung, um Elektroautos aufzuladen) sowie oberirdisch eingerichtet. Im alten Gebäude gab es keine Tiefgarage, weshalb der Hof überwiegend als Parkplatz genutzt wurde; so gab es damals kaum Platz für Grünflächen und einen Spielplatz. Auf dem Dach des Gebäudes ist eine Photovoltaik-Anlage vorgesehen und das Gebäude wird an die Fernwärme der Stadtwerke Bad Tölz angebunden. Und auch an den Nachwuchs ist gedacht: Im Hinterhof wird ein Kinderspielplatz entstehen.

„Eintrittstor zur Altstadt von Bad Tölz“

Das Gebäude entsteht nach den Plänen des Architekturbüros Brückner Architekten in Geretsried. Udo Brückner, Architekt: „Das neue Gebäude wird seiner Rolle als Eintrittstor zur Altstadt von Bad Tölz gerecht werden. Die drei 4-geschossigen Gebäudeteile sind entlang der Lenggrieser Straße jeweils nach Süden und Westen orientiert und um einen ruhigen Gartenhof angeordnet.“ Für die Projektentwicklung und -steuerung zeichnet die BayernFM verantwortlich.



Die Grafik zeigt den Neubau des Sparkassen-Gebäudes in der Lenggrieser Straße 25 in Bad Tölz. Fotoinweis: Brückner Architekten, Geretsried.

Sparkasse Bad Tölz-Wolfratshausen

Mit einem Marktanteil von rund 45 Prozent der Hauptbankverbindungen ist die Sparkasse der wichtigste Finanzdienstleister in der Region. Mit flächendeckenden Beratungs-Centern, Geschäftsstellen und Selbstbedienungs-Centern ist sie immer direkt in der Nähe ihrer Kunden. Parallel dazu gibt es viele digitale Angebote, die von den Kunden immer mehr genutzt werden – vom Beratungs-Center Digital bis zur Sparkassen-App. Mit einer Bilanzsumme von rund 3,2 Mrd. Euro und über 60.000 Kunden ist die Sparkasse ein starker Partner und wichtiger Wirtschaftsfaktor. Als öffentlich-rechtliches Institut ist sie dem Gemeinwohl und der Wirtschaftsförderung in der Region verpflichtet. Einlagen und Kredite bleiben im regionalen Wirtschaftskreislauf. Die Sparkasse ist mit rund 420 Mitarbeitern ein großer und attraktiver Arbeitgeber und wichtiger Ausbildungsbetrieb.

Pressekontakt

Thomas Bundschuh
Pressesprecher
Vorstandsstab/Personal
Tel. 08041/8007-1634
thomas.bundschuh@spktw.de

Besuchen Sie uns auch auf

